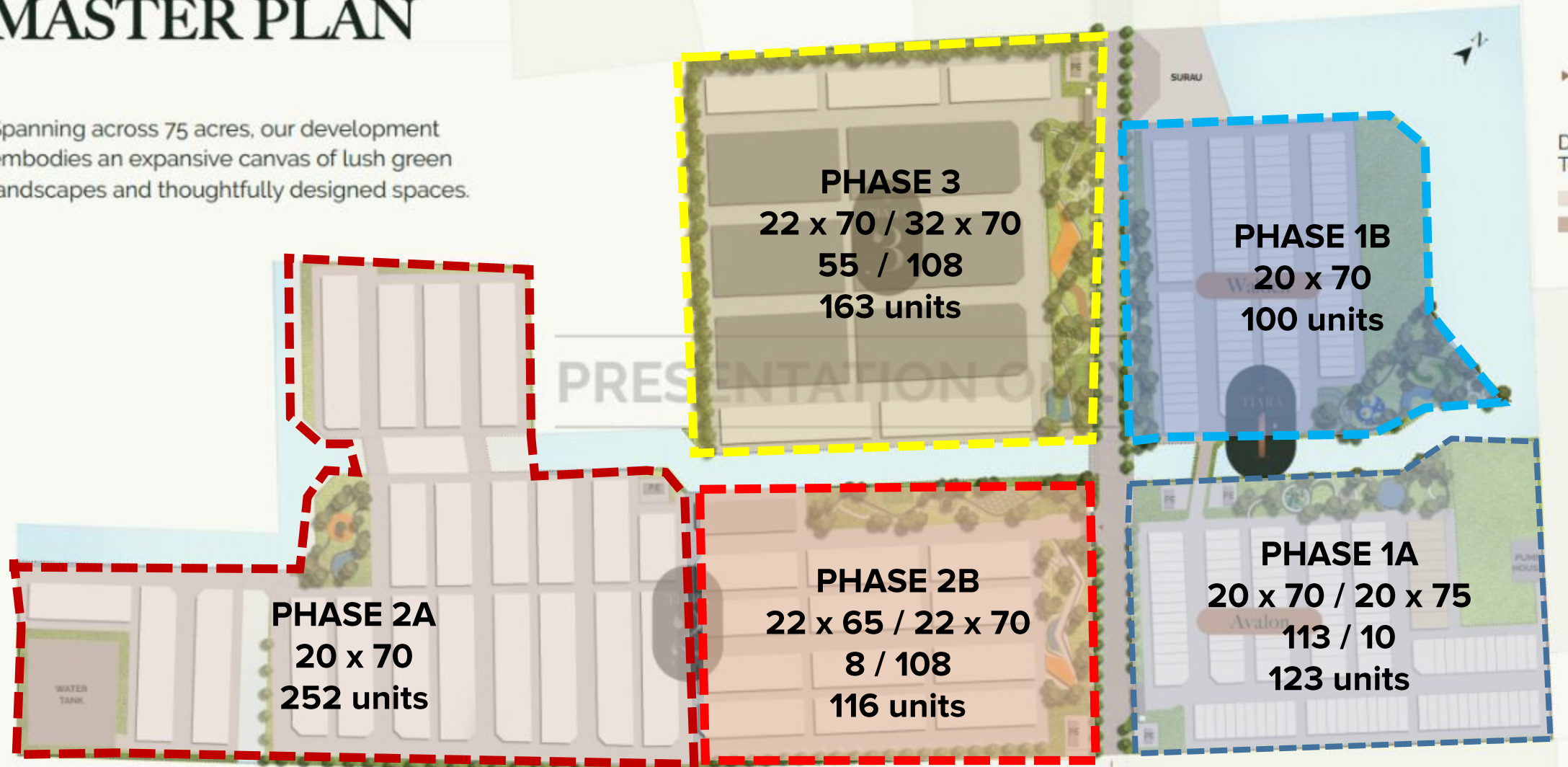


M TIARA Project Info

Phase 1A & 1B
Bumi Lot

GREEN ELEGANCE MASTER PLAN

Spanning across 75 acres, our development embodies an expansive canvas of lush green landscapes and thoughtfully designed spaces.





Inter/ End / Corner
 GF : ceiling height - 3 meter
 FF : ceiling height - 3 meter
 Family Area : 3 meter

Car Porch + Drive Way : 8.7 meter

Sales Package (Limited Time Period)

No	Promotion Package	Bumi
1	Standard Rebate (SPA and signed LO in 60 days)	6%
2	Conversion Incentive from SPA price (SPA and signed LO in 30 days)	1%
3	Early Bird Rebate from SPA price (Sign SPA & LA by 26 Sept 2024)	2%
4	Tawaran Hartanah Bumi (Booking on or before 30 Sept 24, sign SPA & LO in 30 days)	RM 5000
5	Free SPA Legal Fees and Disbursement	√
6	Free Loan Legal Fees and Disbursement	√
7	Free Loan Stamp Duty on 90% of SPA price	√
8	MOT Stamped Duty Subsidy (*For foreign purchaser, the developer shall subsidy the Stamp Duty ad volerem on the Memorandum of Transfer (Form 14A) at the standard rate imposed on the Malaysian only ('the Standard rate') and any stamp duty exceeded such Standard Rate as determined by the relevant authorities shall be fully borne by the foreign purchaser.	Only for Bumiputra Malaysia
9	BRP (From net price after all credit note rebate, to deduct from agency fee)	2%
10	Waive security service (Approximately RM 200 / unit)	12 months from VP date
11	Construction Period	24+6 months

- Conversion Incentive – only applicable for normal conventional loan

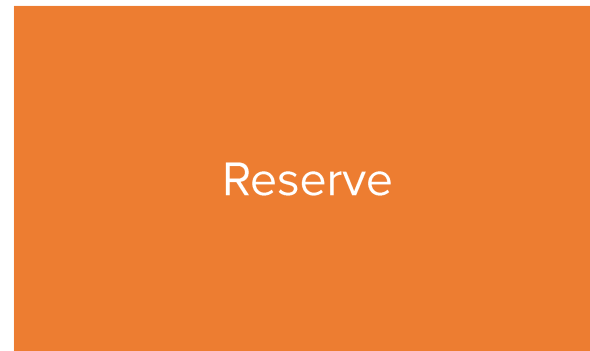
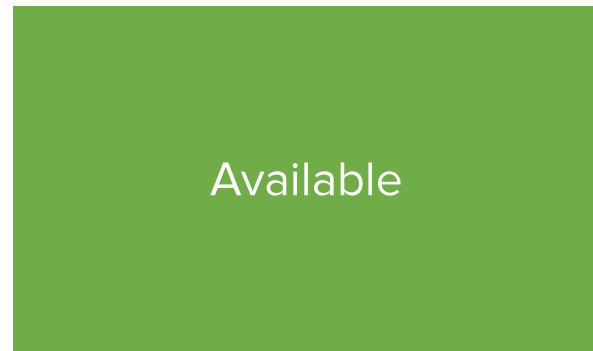
Panel Bank Phase 1A & 1B

CIMB	Chavel Chua	016-7829269
	Fong Wei Ting	011-11991931
	Ivanna Lim	012-7397672
	Vincent Tan	012-7175144
HLB	Marcus Choo	014-6189438
	Vivian	014-3109831
	Rita	018-4094868
	Jessie Khor	012-5616380
	Daphne Sim	011-62591314
PBB	Aidison Wong	016-7351415
	Jared Tan	012-7779454
MBSB	HAFIZI	013-7545947
	Issac Tan	012-7239819
	Eileen	016-7088677
	Emeliawati	011-11144469
	SYAFIQ	017-6679074
Alliance	John	016-7349147

Maybank	Chris Wee	014-9192148
	Kevin Lim	012-6155634
	M.Subramani	017-6823526
	Noor Haryani	012-7857175
	Yuri Yeo	014-9413114
	Qinny Nyo	012-7577858
RHB	Shahrmila	010-6660113
	Afiq	010-6615099
	Amirul	017-9936615
	Azzyati	017-8409546
	Mas	017-7708896
	Raj	012-7438180
	Wen Hui	016-7042649
UOB	Janel	016-7613933
	Elyn Ong	018-9574168
	Surina	019-7711854
Ambank	Lee Cha Hui	012-7702730
	Vincent Poh	012-7111206
	Yvonne Chan	017-7994887
	Raymond Chua	017-5353315
	David Goh	017-2366004

SF Booking Process

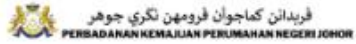
1. Queue at eRumah
2. Submit required document and fee
3. Get SUK cert
4. Collect Booking (Zero booking fee for SPA & LA sign by 26 Sept 2024)
5. Key in SF



PERMOHONAN LOT BUMIPUTERA SECARA ATAS TALIAN

PERBADANAN KEMAJUAN PERUMAHAN NEGERI JOHOR (PKPJ)

LANGKAH 1 : Layari e-rumah.johor.gov.my dan klik **‘Daftar Akaun Sekarang’**



[Utama](#)

[Portal Hartanah](#)

[Panduan Permohonan](#)

[Syarat Permohonan](#)

[Semakan](#)

[Berita Terkini](#)

[Hubungi Kami](#)

LAMAN RASMI PERBADANAN KEMAJUAN PERUMAHAN NEGERI JOHOR

 ARAS 1 & 2, BANGUNAN DATO' ABDUL RAHMAN ANDAK, KOTA ISKANDAR, 79503 ISKANDAR PUTERI

 07 - 266 6260

 07 - 266 1512

    PKPJ



LANGKAH 2 : Klik 'Individu' (jika permohonan dibuat di atas nama perseorangan)

erumah.johor.gov.my/ePerumahan/home/hmDaftarAkaun.htm

U, Bahagian Perumahan. [Daftar Akaun Sekarang](#) [Log Masuk Ke Dalam Akaun](#) [Lupa KataLaluan ?](#)

[Utama](#) [Portal Hartanah](#) [Panduan Permohonan](#) [Syarat Permohonan](#) [Semakan](#) [Berita Terkini](#) [Hubung](#)

DAFTAR AKAUN

Pemaju
Sila pastikan anda menggunakan kata nama dan kata laluan yang betul. Aktifkan akaun anda dengan melakukan pembayaran di kaunter SUKJ, Bahagian Perumahan.

Individu
Daftar sekarang untuk permohonan rumah Johor. Sila pastikan anda memberi maklumat diri yang betul dan tepat. Permohonan adalah terbuka kepada semua.

Syarikat
Menu ini digunakan oleh Syarikat / Peguam / Agen Hartanah dan Konsultan. Selain dari itu, anda boleh menggunakan menu lain yang berkenaan.

Kontraktor
Daftar sekarang untuk menjadi salah satu kontraktor berdaftar SUKJ, Bahagian Perumahan. Sila pastikan anda memberi maklumat diri yang betul dan aktif.

LANGKAH 3 : Fahami syarat-syarat utama permohonan dan tekan **‘Saya Setuju’**

The screenshot shows the registration page for a MahSing account. A modal window titled "Syarat-syarat Permohonan Pendaftaran Akaun" is displayed in the center. The modal lists two conditions:

- 01 Syarat: Warganegara Malaysia.
- 02 Syarat: Berumur 18 tahun keatas.

At the bottom of the modal, there are two buttons: "Saya Setuju" (I Agree) and "Tidak Setuju" (I Disagree). A red arrow points to the "Saya Setuju" button, which is highlighted with a red box. To the right of the modal, there is a red box with a warning icon and the text "PERHATIAN !!!". The text inside the red box reads:

Sila pastikan emel yang dimasukkan adalah AKTIF. Kata laluan dan kata nama akan dihantar melalui emel yang telah didaftarkan.

Sila pastikan anda telah klik kotak pengesahan "Saya Bukan Robot" sebelum menekan butang daftar.

Selepas melakukan pendaftaran, pastikan anda mengemaskini maklumat peribadi terlebih dahulu sebelum melakukan sebarang permohonan.

LANGKAH 4 : Isikan semua maklumat yang diperlukan. Pastikan anda mempunyai emel yang sah. Tekan 'DAFTAR'

← → ↻ erumah.johor.gov.my/ePerumahan/home/id-DaftarAkaun.htm


Sila lengkapkan maklumat-maklumat dengan betul. Pastikan emel yang dimasukkan adalah **AKTIF**.

Nama Individu *
AHMAD BIN MUHAMMAD

No Kad Pengenalan Baru * 40022001 **Tarikh Lahir *** 20/02/1940

Emel *
abcde@gmail.com

Kata Laluan * **Ulang Kata Laluan ***

Saya bukan robot  reCAPTCHA Privat - Syarikat

DAFTAR

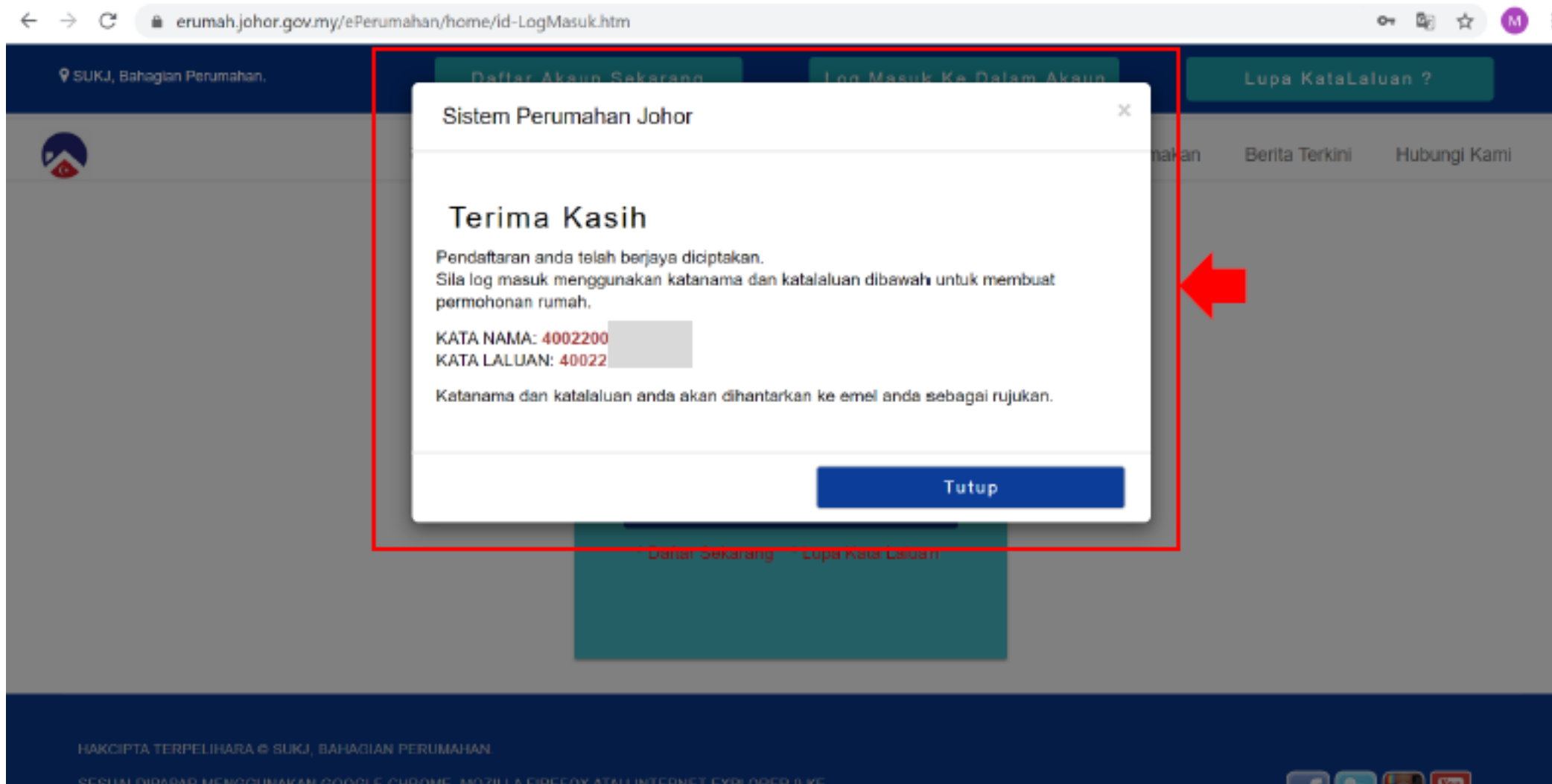
PERHATIAN !!!

Sila pastikan emel yang dimasukkan adalah **AKTIF**. Kata laluan dan kata nama akan dihantar melalui emel yang telah didaftarkan.

Sila pastikan anda telah klik kotak pengesahan "Saya Bukan Robot" sebelum menekan butang daftar.

Selepas melakukan pendaftaran, pastikan anda mengemaskini maklumat peribadi terlebih dahulu sebelum melakukan sebarang permohonan.

LANGKAH 5 : Anda akan menerima pengesahan bahawa Pendaftaran anda telah berjaya



LANGKAH 6 : Log masuk ke dalam Akaun anda dengan menggunakan **No Kad Pengenalan** dan **Kata Laluan** anda

The screenshot shows a web browser at the URL `erumah.johor.gov.my/ePerumahan/home/id-LogMasuk.htm`. The page header includes the location "SUKJ, Bahagian Perumahan" and three buttons: "Daftar Akaun Sekarang", "Log Masuk Ke Dalam Akaun", and "Lupa KataLaluan?". The main navigation menu contains links for "Utama", "Portal Hartanah", "Panduan Permohonan", "Syarat Permohonan", "Semakan", "Berita Terkini", and "Hubungi Kami".

The central focus is a light blue login form with a red border. It contains the following elements:

- Label: "No Kad Pengenalan Individu :"
- Input field: Contains "400220" followed by a greyed-out area.
- Label: "Kata Laluan :"
- Input field: Contains a series of asterisks.
- Button: "Log Masuk"
- Footer: "* Daftar Sekarang * Lupa Kata Laluan"

A red arrow points from the right side of the form towards the input fields.

At the bottom of the page, there is a dark blue footer with the text: "HAKCIPTA TERPELIHARA © SUKJ, BAHAGIAN PERUMAHAN." and "SESUAI DIPAPAR MENGGUNAKAN GOOGLE CHROME, MOZILLA FIREFOX ATAU INTERNET EXPLORER 9 KE". Social media icons for Facebook, Twitter, and YouTube are also present.

LANGKAH 7 : Masukkan semua butiran peribadi yang diperlukan

erumah.johor.gov.my/ePerumahan/pemohon/id-KemaskiniMaklumat.htm?s=1

Portal Awam
eRUMAH

Laman Utama Keluar

MAKLUMAT ASAS PEMOHON

NAMA PEMOHON			
AHMAD BIN MUHAMMAD			
NO. K/P PEMOHON - BARU	NO. K/P PEMOHON - LAMA	NO. K/P PEMOHON - KHAS	NO. KAD OKU (JIKA ADA)
400220X	NO. K/P PEMOHON - LAMA	NO. K/P PEMOHON - KHAS	NO. KAD OKU (JIKA ADA)
NO TELEFON BIMBIT *	EMEL *	PEKERJAAN *	JENIS KEDIAMAN SEKARANG *
0123456789	abcde@gmail.com	SWASTA	MENYEWA
PERKHIDMATAN SMS *	SYARIKAT TELEKOMUNIKASI		
SETUJU	CELCOM		



LANGKAH 7 : Masukkan semua butiran peribadi yang diperlukan

← → ↻ erumah.johor.gov.my/ePerumahan/pemohon/id-KemaskiniMaklumat.htm?s=1

Portal Awam
eRUMAH

Laman Utama Keluar

ALAMAT PEMOHON

ALAMAT SURAT MENYURAT * ⓘ

NO 150, JALAN PERJIRANAN 12

BANDAR DATO' ONN

NAMA TAMAN / BANDAR

POSKOD * **BANDAR *** **NEGERI ***

81100 JOHOR BAHRU JOHOR DARUL TAZIM


ALAMAT DI KAD PENGENALAN SAMA SEPERTI DI ATAS

ALAMAT DI KAD PENGENALAN * ⓘ

NO 150, JALAN PERJIRANAN 12

BANDAR DATO' ONN

NAMA TAMAN / BANDAR



LANGKAH 7 : Masukkan semua butiran peribadi yang diperlukan

← → ↻ erumah.johor.gov.my/ePerumahan/pemohon/id-KemaskiniMaklumat.htm?s=1

Portal Awam
eRUMAH

Laman Utama Keluar

MAKLUMAT TAMBAHAN PEMOHON

TARAF KERAKYATAN *	JANTINA *	TEMPOH MENETAP DI JOHOR (TAHUN) *	TARIKH LAHIR *
WARGANEGARA	LELAKI	50	20/02/1940
KETURUNAN *	AGAMA *	KECACATAN *	
MELAYU	ISLAM	TIDAK BERKAITAN	
PENDAPATAN POKOK (RM) *	PENCEN (RM) *	PENDAPATAN LAIN (RM) *	JUMLAH PENDAPATAN (RM) *
8000	0.00	0.00	8000.00
NEGERI KELAHIRAN *	STATUS PERKAHWINAN *	(PR) SINGAPURA ?	SAIZ KELUARGA *
JOHOR DARUL TA'ZIM	BUJANG	TIDAK	1



LANGKAH 8 : Perakuan Pemohon. **Tandakan** dan tekan **'Hantar'**

erumahjohor.gov.my/ePerumahan/pemohon/id-KemaskiniMaklumat.htm?s=1

Portal Awam
eRUMAH

Laman Utama Keluar

AKUAN PEMOHON

Dengan ini saya, AHMAD BIN MUHAMMAD membuat akuan bahawa segala keterangan yang diberikan adalah benar.

MENGIKUT KANUN KESEKSAAN (574) :

468. Pemsalsuan Bagi Maksud Hendak Menipu

Barang siapa melakukan pemsalsuan, dengan maksud supaya surat pemsalsuan itu digunakan bagi maksud hendak menipu, hendaklah diseksa dengan penjara selama tempoh yang boleh sampai tujuh tahun, dan boleh juga dikenakan denda.

Hantar

HAKCIPTA TERPELIHARA © SUKJ, BAHAGIAN PERUMAHAN
SESUAI DIPAPAR MENGGUNAKAN GOOGLE CHROME, MOZILLA FIREFOX ATAU INTERNET EXPLORER 9 KE ATAS (INTERNET EXPLORER 8 DISOKONG)

f t i y

LANGKAH 9 : Tekan 'LOT BUMIPUTERA'

The screenshot displays the 'Portal Awam eRUMAH' website interface. A modal window titled 'LOG MASUK KALI PERTAMA' is open, displaying a message: 'Anda belum membuat sebarang permohonan rumah. Sila pilih untuk membuat permohonan rumah.' Below the message is a list of service options:

- RUMAH MAMPU BIAYA
- PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) & RUMAH SEWA KERAJAAN (RSK)
- LOT BUMIPUTERA** (highlighted with a red box and a red arrow)
- JUALAN LANGSUNG LOT BUMIPUTERA
- PINDAH MILIK
- PINJAMAN AMBANK

The background shows the user's profile information: 'Selamat Datang : AHMAD BIN MUHAMMAD' and a placeholder image of a man in a suit. The website header includes 'Portal Awam eRUMAH' and navigation links for 'Laman Utama' and 'Keluar'.

LANGKAH 10 : Tekan 'PERMOHONAN BARU'. Sila ambil maklum bahawa anda dibenarkan membuat 3 permohonan pada satu masa

The screenshot shows the user interface of the ePerumahan portal. The user is logged in as AHMAD BIN MUHAMMAD. A red arrow points to the 'PERMOHONAN BARU' button, which is highlighted with a red box. A notification indicates that the user can make up to 3 applications. The main content area displays the title 'Senarai Permohonan Rumah Lot Bumiputera' and a table with columns for Bil, Nama Projek, No Lot, Mukim, Tarikh Mohon, Status, Giliran Terkini, Cetak, and Hapus. The table currently shows no data.

Portal Awam
eRUMAH

Laman Utama Keluar

Nama Pemohon :
AHMAD BIN MUHAMMAD

PERMOHONAN BARU

Anda boleh membuat TIGA (3) permohonan lagi.

JUALAN LANGSUNG

Senarai Permohonan Rumah Lot Bumiputera

Bil	Nama Projek	No Lot	Mukim	Tarikh Mohon	Status	Giliran Terkini	Cetak	Hapus
-- Tiada senarai permohonan --								

Laman Utama

MAKLUMAT PERIBADI INDIVIDU

KEMASKINI AKAUN

RUMAH MAMPU BIAYA


PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)& RUMAH SEWA KERAJAAN (RSK)


LANGKAH 11 : Baca dan fahami Syarat-syarat Kelayakan dan tekan **'SETUJU'**

The image displays a screenshot of the ePerumahan portal interface. On the left, a sidebar menu shows the user's name 'AHMAD BIN MUHAMMAD' and navigation options like 'Laman Utama', 'MAKLUMAT PERIBADI INDIVIDU', 'KEMASKINI AKAUN', 'RUMAH MAMPU BIAYA', and 'PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR) & RUMAH SEWA KERAJAAN (RSK)'. A red arrow points from the 'MAKLUMAT PERIBADI INDIVIDU' option to a central circular diagram. The diagram, titled 'SYARAT-SYARAT KELAYAKAN' and 'LOT BUMIPUTERA', is divided into four segments: a green segment for 'Warganegara Malaysia dan berumur 18 tahun ke atas', an orange segment for 'Pemohon mestilah bertaraf bumiputera', a dark blue segment for 'Pemohon yang bukan bertaraf Bumiputera TIDAK LAYAK untuk memohon', and a light blue segment for 'Berkahwin / Bujang layak memohon'. On the right, a navigation bar includes 'Laman Utama' and 'Keluar', a red 'JUALAN LANGSUNG' button, and a dropdown menu with 'Terkini', 'Cetak', and 'Hapus' options.

LANGKAH 12 : Tekan 'PERMOHONAN'

Nama Pemohon :

 Laman Utama


 Lot Bumiputera

Permohonan - Lot Bumiputera

- Sila **lengkapkan** maklumat-maklumat **permohon** dan **PTD** yang mahu dipohon sebelum menekan butang **Hantar**
- Klik butang **Tambah Penama** untuk menambah penama.
- Penama mestilah berumur **18 Tahun KEATAS**.
- Pemohon boleh menggunakan Portal Hartanah Johor untuk melihat senarai projek Rumah Lot Bumiputera yang sedang ditawarkan.
- Sila klik **DISINI** untuk membuka Portal Hartanah Johor.

Maklumat Pemohon

Penama

Permohonan 

Daerah	:	JOHOR BAHRU
Mukim	:	PULAI
Nama Projek/Taman	:	TAMAN TIARA INDAH (M TIARA) TAMAN TIARA INDAH (...)
No Lot/PTD	:	PTD 227238 -- RM 838,100.00 -- TENGAH
Cara Bayaran Pembelian Rumah*	:	Sila nyatakan cara bayaran pembelian rumah samaada secara Tunai/Pinjaman Bank/KWSP atau lain-lain

LANGKAH 13 : Pilih **Projek Perumahan dan **Lot Pilihan** Anda. Nyatakan cara bayaran.**

Daerah	:	JOHOR BAHRU
Mukim	:	PULAI
Nama Projek/Taman	:	TAMAN TIARA INDAH (M TIARA) TAMAN TIARA INDAH (...)
No Lot/PTD	:	PTD 227238 -- RM 838,100.00 -- TENGAH
Cara Bayaran Pembelian Rumah*	:	Sila nyatakan cara bayaran pembelian rumah samaada secara Tunai/Pinjaman Bank/KWSP atau lain-lain
Pemaju	:	VENICE VIEW DEVELOPMENT SDN BHD
Jenis Hartanah	:	RUMAH TERES 2 TINGKAT
Kedudukan Lot	:	TENGAH
Nama Rekabentuk	:	
Harga Bumiputera	:	RM 838,100.00

LANGKAH 14 : Muatnaik Dokumen 1. Kad Pengenalan 2. Sijil Lahir. Pastikan dokumen yang dimuatnaik adalah betul (Sekiranya muatnaik dokumen yang salah, pihak PKPJ akan terus batalkan permohonan). Tekan 'Hantar'



[Redacted]	
Pemaju	: VENICE VIEW DEVELOPMENT SDN BHD
Jenis Hartanah	: RUMAH TERES 2 TINGKAT
Kedudukan Lot	: TENGAH
Nama Rekabentuk	:
Harga Bumiputera	: RM 838,100.00

[Redacted]	
1	KAD PENGENALAN PEMOHON* <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
2	SIJIL KELAHIRAN PEMOHON* <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen



Hantar

LANGKAH 15 : Sila sahkan permohonan anda

The screenshot displays the eRUMAH portal interface. At the top, the browser address bar shows the URL: `erumah.johor.gov.my/ePerumahan/pemohon/lot_bumi/create.htm?mohonJualanLangsung=0&nama2=&noKpBaru2=&noTel2=&jantina2=&hbgn2=&emailKe...`. The portal header includes the logo "Portal Awam eRUMAH" and navigation links for "Laman Utama" and "Keluar".

A central dialog box titled "Hantar Maklumat Permohonan Ke Bahagian Perumahan" is highlighted with a red border. The dialog contains the following text:

Maklumat Permohonan Anda Akan Di Hantar Ke Bahagian Perumahan.
Sebarang Perubahan Tidak Boleh Dilakukan Sehingga Selesai Proses Permohonan.
Adakah Anda Ingin Teruskan?

At the bottom of the dialog are two buttons: "Tidak" (red) and "Ya" (blue). A red arrow points to the "Ya" button.

In the background, the user's name is listed as "Nama Pemohon : AHMAD BIN MUHAMMAD". The left sidebar shows navigation options for "Laman Utama" and "Lot Bumiputera". The main content area shows a form for "Permohonan Lot Bumiputera" with dropdown menus for "Daerah" (set to JOHOR BAHRU) and "Mukim" (set to TEBRAU).

Nama Pemohon :

[REDACTED]

 Laman Utama

 MAKLUMAT PERIBADI INDIVIDU

 KEMASKINI AKAUN

 RUMAH MAMPU BIAYA

 PROGRAM PERUMAHAN RAKYAT (PPR)& RUMAH SEWA KERAJAAN (RSK)

PERMOHONAN BARU

Anda boleh membuat **DUA (2)** permohonan lagi.

Senarai Permohonan Rumah Lot Bumiputera

Bil	Nama Projek	No Lot	Mukim	Tarikh Mohon	Status	Giliran Terkini	Cetak	Hapus
1	TAMAN TIARA INDAH (M TIARA)	PTD227238	PULAI	20/09/2024	Semakan Dokumen	1		

LANGKAH 16 : Anda akan menerima pengesahan permohonan anda dan giliran anda.

LANGKAH 17 : Permohonan anda akan disemak. Sekiranya lulus, anda akan menerima makluman melalui emel.

Anda akan menerima pengesahan melalui emel dan akan diminta hadir untuk membuat bayaran RM150 ke Pejabat Perbadanan Kemajuan Perumahan Negeri Johor dalam masa **7 HARI (TERMASUK HARI CUTI)**

Jika anda gagal berbuat demikian, permohonan anda akan dibatalkan secara serta-merta.

Senarai dokumen yang diperlukan:

- **Salinan Kad Pengenalan Pemohon**
- **Salinan Sijil Kelahiran Pemohon**
- **Salinan Kad Pengenalan Pasangan (**Sekiranya 2 Nama**)**
- **Salinan Sijil Kelahiran Pasangan (**Sekiranya 2 Nama**)**
- **Salinan Sijil Nikah (**sekiranya 2 nama bersama Isteri/Suami**)**
- **Salinan Asal Akuan Sumpah (Jika Adik-beradik Menjadi Penama)**
- **Salinan Surat Mahkamah Anak Negeri (Jika Pemohon Berasal Dari Sabah atau Sijil lahir tidak dinyatakan keturunan)**

Sijil akan dikeluarkan serta merta.

KATEGORI BUMIPUTERA

5.3.1 Kategori Bumiputera ditakrifkan seperti berikut:





KADAR CAJ BARU TAHUN 2019 BERKUATKUASA 1 APRIL 2019

1	SIJIL LAYAK MEMILIKI RUMAH (SLMR)	RM 20.00 TEMPOH 2 BULAN	
2	MEMPERBAHARUI SLMR	RM 20.00 SEBULAN BULAN KETIGA DAN SETERUSNYA	***DENGAN KELULUSAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN DARIPADA PIHAK BANK
3	SURAT TAWARAN LOT BUMIPUTERA	RM 150.00 TEMPOH 2 BULAN	
4	MEMPERBAHARUI SURAT TAWARAN LOT BUMIPUTERA	RM 100.00 SEBULAN BULAN KETIGA DAN SETERUSNYA	***DENGAN KELULUSAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN DARIPADA PIHAK BANK
5	SURAT PENGESAHAN TAWARAN RUMAH KOS RENDAH / RUMAH KOS SEDERHANA RENDAH	RM 50.00 SEUNIT	
6	SALINAN PERJANJIAN SEWA / SEWABELI	RM 10.00	
7	SALINAN PELAN TABURAN / SUPPLEMENTAL AGREEMENT	RM 100.00	
8	PENGESAHAN SURAT TAWARAN LOT BUMIPUTERA	RM 100.00	

1. Original Data Sheet (Sales Form) – Get from Tiara Gallery
2. Promo Form
3. TNB Form
4. Balance 1st 10% letter
5. Cash deposit letter to sign if purchaser make payment via Cash Deposit Machine.
6. IRBM (Income Tax Form)
7. Mah Sing 30th Anniversary Lucky Draw Form

1. What is Rizab Parit for ?
 - Divert water from detention pond to nearby river .
2. Pump House
 - Size of pump house is about 20m*26m (65 ft *85 ft)
 - To divert grey water to the nearby Indah Water located at Mutiara Bestari
3. Cash Buyer
 - Cash buyer undertaking letter
 - Purchaser to pay loan agreement legal fee and stamp duty if change to purchase by loan.
 - Purchaser to pay full 10% from SPA price upon SPA signing, rebate credited during stage 2A.
4. Reserve Land for Surau 0.5 acre. Land handed over to Majlis
5. Purchaser can only pay booking after SUK Cert obtained.
6. During Zero booking fee period, purchaser need to settle balance 1st 10% upon signing appointment fixed.



1. Sales Gallery and Show Unit Operating Hour : 9.30 am to 9 pm
2. Scan QR at registration Counter & Show Unit
3. Please register at sales counter prior to customer arrival.
4. Wait for customer at sales gallery max 30 mins earlier.